

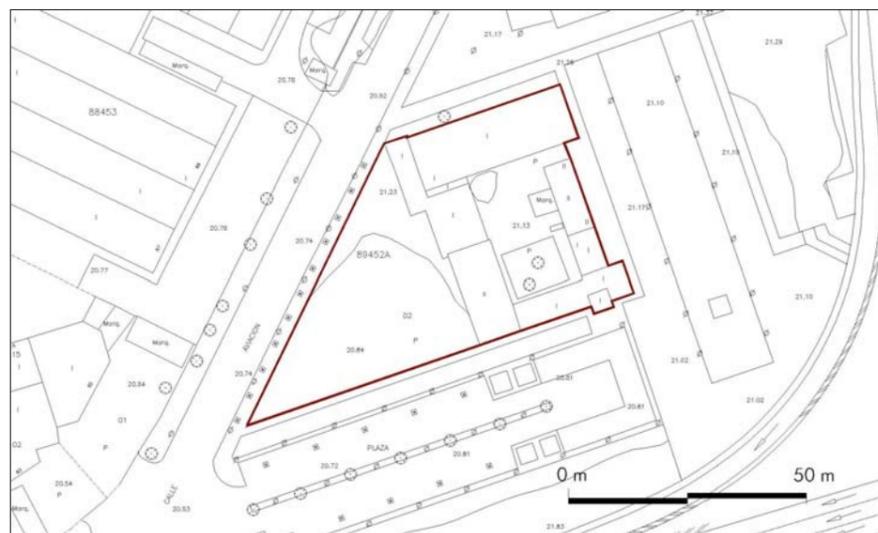


SITUACIÓN	Circunvalación SE-30, Avd Aeropuerto de San Pablo y Nacional 4
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	89452A02
SUPERFICIE PARCELA	2840
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	1605
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	1235
Nº DE PLANTAS	B+1 y Torre.
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Aceptable
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Cortijo
USOS	Administrativo privado
VARIOS	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	S. XX
AUTOR DEL PROYECTO	Desconocido
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	
AUTOR DE LA REFORMA	

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS



DESCRIPCIÓN

El denominado Cortijo de Hernán Cebolla es una reconstrucción reciente del que existió en este lugar. En general, mantiene los trazos y características formales, de este tipo de construcciones rurales. Es decir, construcciones que se organizan en torno a uno, o varios patios, configurando un recinto cerrado en el que destacan elementos singulares como torres y portada. En este caso el edificio se organiza en torno a un único patio, destacando del conjunto la portada en ladrillo de estilo neobarroco, rematada por frontón semicircular partido que alberga una espadana con campana central. Entre la puerta de acceso y el coronamiento se localiza un tondo con un relieve representando la Virgen con el Niño en mármol blanco sobre un fondo de cerámica azul, posiblemente símbolo de la institución benéfica que tuvo aquí su sede. La torre campanario es cuadrada y se remata con tejado a cuatro aguas. En general el conjunto presenta unos acabados unitarios a la cal y cubiertas de teja curva. Próximo al edificio se ubica el monumento a la memoria de Blas Infante, fusilado en este lugar.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El cortijo primitivo, escenario del fusilamiento de Blas Infante, se reconstruye en época reciente. En este sentido cabe entender la delimitación de una parcela que no se corresponde con la original -dado el carácter rural de esta construcción-, sino que deviene precisamente de su integración en la ciudad, de su inclusión en el conjunto urbano. En un sector de carácter periférico, entre la ciudad y la industria, a las espaldas del Polígono Store y limitado por la SE-30. Actualmente es la sede de una empresa aseguradora, si bien anteriormente en este sitio se ubicó el establecimiento de beneficencia "La Gota de Leche".

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Cabe valorar en este edificio la permanencia, en un sector ya urbano aunque a caballo entre la ciudad y la industria, de una tipología constructiva ligada al medio rural que solo cabe entender por su vinculación un acontecimiento histórico, esto es el fusilamiento de Blas Infante, personaje considerado el padre de la Patria andaluza.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Implantación del edificio.

OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
 - Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
 - Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.
- Se permitirán obras de ampliación y nueva planta según ordenación pormenorizada fijada en el PGOU

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la fijada en el PGOU.
Posición: Será la fijada en el PGOU.
Forma y volumen: Será la fijada en el PGOU.
Edificabilidad: La máxima permitida será la fijada en el PGOU.
Varios: No se contempla la posibilidad de agregación o segregación de parcelas.

OTRAS AFECIONES DE LA PROTECCIÓN

Declarado BIC, con la categoría de Sitio Histórico.